



KORRALDUS

12. november 2025 nr 1-17/25/1797

Maa riigi omandisse jätmise (Peipsiääre vald Peipsi tn 126a)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Peipsiääre Vallavalitsuse 19. mai 2000 korralduse nr 79 alusel moodustas katastripidaja 26. oktoobril 2001 Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Kasepää alevikus maa enampakkumisega erastamise eesmärgil Anu katastriüksuse 58701:003:0026 pindalaga 0,16 ha, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa. Alates 13. oktoobrist 2016 on katastriüksuse lähiaadressiks maakatastris registreeritud Peipsi tn 126a.

Kuna Tartu maavanem Peipsi tn 126a katastriüksuse osas enampakkumist ei korraldanud, alustas Maa-amet maareformi läbiviimiseks katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 3. augusti 2021 kirjaga nr 6-5/21/12601 Peipsiääre Vallavalitsust. Peipsiääre Vallavalitsus ei nõustunud 31. mai 2022 korraldusega nr 277 Peipsi tn 126a katastriüksuse riigi omandisse jätmisega, vaid tegi ettepaneku katastriüksuse munitsipaalomandisse andmiseks kohaliku elu korraldamise eesmärgil, et tagada vaba juurdepääs Peipsi järve kaldale. Sama korraldusega kinnitati, et katastriüksuse osas puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks või ostueesõigusega erastamiseks.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

Maa- ja Ruumiamet teatas 24. märtsi 2025 kirjaga nr 6-7/22/10218-2 Peipsiääre Vallavalitusele, et Peipsi tn 126a katastriüksus on oma asukoha ja Peipsiääre Vallavolikogu 23. märtsi 2022 otsusega nr 10 kehtestatud Peipsiääre valla üldplaneeringust tuleneva perspektiivse kasutusvõimaluse poolest vajalik jätta riigi maareservina riigi omandisse, kuid Maa- ja Ruumiamet on nõus eraldama Peipsi tn 126a katastriüksusest Peipsi järve rannaalale juurdepääsuks vajaliku maa-ala ning palus teha vastava piiriettepaneku. Sama kirjaga teatas Maa- ja Ruumiamet, et ülejäänud maa osas ei algata Maa- ja Ruumiamet maa munitsipaalomandisse andmise menetlust, vaid jätkab maa riigi omandisse jätmise menetlusega.

Arvestades Peipsiääre Vallavalitsuse 16. aprilli 2025 kirjaga nr 4-7/4095 tehtud ettepanekut, jagas katastripidaja Peipsi tn 126a katastriüksusest välja Peipsi tn 126b katastriüksuse 58601:001:1901 pindalaga 272 m², mis anti Maa- ja Ruumiameti 10. juuni 2025 korraldusega nr 1-17/25/996 Peipsiääre valla munitsipaalomandisse Peipsi järve rannaalale juurdepääsuks vajaliku maana.

Maa- ja Ruumiamet jätkas Peipsi tn 126a katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust pindalaga 1335 m².

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

MaaRS § 28 lõige 3 sätestab, et maa, mille munitsipaalomandisse andmist kohaliku omavalitsuse üksus MaaRSis sätestatud tähtjaks ei taotlenud, antakse munitsipaalomandisse, kui maa ei kuulu MaaRSi alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. MaaRS § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa- ja Ruumiamet välja riigi omandisse jätmiseks ja munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad. Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord” § 8¹ lõike 1 kohaselt selgitab Maa- ja Ruumiamet munitsipaalomandisse antava maa välja, arvestades maa omandamiseks esitatud erastamise ja tagastamise taotlusi ning riigi huvi. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt ei selgitata munitsipaalomandisse antava maana välja maad, mida riik vajab oma ülesannete täitmiseks. Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et Peipsi tn 126a katastriüksus on oma suuruse, kuju, asukoha ja Peipsiääre valla üldplaneeringust tuleneva perspektiivse kasutusvõimaluse poolest vajalik jätta riigi omandisse riigi maareservina. Tulenevalt eeltoodust ei kuulu katastriüksus maareformi käigus munitsipaalomandisse andmisele.

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Peipsi tn 126a katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Kasepää alevikus asuv Peipsi tn 126a katastriüksus 58701:003:0026 pindalaga 1335 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Peipsiääre Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor